

MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobil:

- Localitatea Baia Mare str. Salcâmului(Tronson 1) - intravilan, UAT Baia Mare, judetul Maramures.

2.Tipul lucrării:

3.- Documentație de primă înregistrare.

4. Beneficiar:

-Mun.Baia Mare in calitate de proprietar , cu sediul in localitatea Baia Mare, str.Gheorghe Sincai - , nr. 37 , UAT Baia Mare, judetul Maramures.

5.Executant:

-Benea Vasile Ovidiu deținatorul autorizației eliberată de OCPI Maramures, seria RO-MM-F, numarul 0205, categoria de lucrări B.

6.Scurtă prezentare a situației din teren:**Situația existentă:**

- imobilul se află parțial în intravilanul Mun.Baia Mare , UAT Baia Mare și se învecinează cu:
 - la nord: -Nr.cad.119825
 - la sud: - str.Sincai (nr.cad.120198 respectiv nr.cad. 118328
 - la vest: Nr.Cad.-112033 respectiv nr.cad. 119825
 - la est : Nr.cad.-str.Salcâmului (Tronson 2)
- am procedat la studiul documentelor prezentate de către beneficiar după care , am făcut identificarea terenului;
- Teren parțial împrejmuit de către proprietarii imobilelor vecine (private) .

7.Situația juridică a imobilului:

- imobilul care face obiectul actualei documentații este înscris în anexa nr.2 poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” respectiv poziția nr.280"Zone Verzi" , în suprafață măsurată de 1259 mp, proprietatea Mun.Baia Mare Domeniul Public

8.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**Metoda folosită:**

Metoda radierei (cinematică), realizându-se o ridicare topografică din care s-au radiat 69 puncte de detaliu.

-Măsurătorile au fost efectuate cu aparaturile:

- Receptor GPS GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V60,
- cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK, s-au determinat coordonatele punctelor radiate făcându-se pe fiecare punct media a 3 citiri. Transcalculul coordonatelor acestor puncte din sistemul ETRS89 în sistemul național de referință Stereo 70, s-a realizat utilizând softul TransDatRO 4.01.
- Planul de amplasament a fost redactat computerizat în baza coordonatelor rezultate din măsurători.
- preciziile obținute : măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare. Din compararea distanțelor și diferențelor de nivel determinate prin măsurători GPS cât și cu stația totală au rezultat diferențe nesemnificative, de până la 5 mm.
- Sistemul de coordonate : Stereografic 1970
- Sistemul de referință altimetric : Marea neagră 1975
- Suprafața din act a imobilului : 1259 mp
- Suprafața măsurată : 1259 mp

Alte precizări/ explicații utile: *Prin documentația de primă înregistrare se solicită:*

-Inscrierea în cartea funciară a străzii Salcâmului(Tronson 1) pe Mun.Baia Mare domeniul public.

Se solicită înscrierea în cartea funciara conform art.5 din Legea nr.18/1991, republicată.

Între pct.22-24 există amplasată o terasă sezonieră pe domeniul public.

Înainte de dezmembrare (situația existentă)				După dezmembrare (situația propusă)		
Nr. C.F.	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar
114633	644/4/2/2/2	1806	Statul Român	644/2/2/1	1259	Mun.Baia Mare Domniul Public
				644/2/2/2	547	Statul Român
TOTAL		1806		TOTAL	1806	-

Dupa atribuire numar cadastral

Nr. topo. componente	S, [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	S, [mp]
644/2/2/1	1259	Mun.Baia Mare Domniul Public		1259

Coordonate pe verso

Executant:
ing.Benea Vasile Ovidiu
Seria RO-MM-F,Nr.0205/2016
Data: IUNIE.2026

MEMORIU TEHNIC

$$2*S = \sum xi*(yi+1-yi-1)$$

Parcela (1) r

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	685275.425	392972.143	6.450
2	685269.012	392972.832	15.883
3	685253.241	392974.716	2.535
4	685250.721	392974.993	20.535
5	685230.331	392977.429	2.427
6	685227.923	392977.731	3.939
7	685224.013	392978.210	2.814
8	685221.212	392978.480	0.523
9	685220.689	392978.480	0.870
10	685220.125	392977.817	4.914
11	685219.317	392972.970	30.307
12	685249.373	392969.077	17.594
13	685266.630	392965.650	14.651
14	685264.437	392951.164	23.923
15	685240.751	392954.522	1.915
16	685240.448	392952.631	23.176
17	685217.471	392955.664	0.343
18	685217.459	392955.321	6.472
19	685217.047	392948.862	6.273
20	685223.251	392947.932	5.100
21	685222.548	392942.881	2.730
22	685219.850	392943.296	2.623
23	685219.608	392940.684	15.006
24	685234.464	392938.570	9.409
25	685243.779	392937.245	2.785
26	685246.420	392936.362	0.935
27	685247.139	392935.764	1.118
28	685246.999	392934.655	0.661
29	685247.514	392934.240	4.679
30	685246.841	392929.610	6.210
31	685252.977	392928.651	1.660
32	685253.223	392930.293	3.094
33	685255.304	392932.582	3.943
34	685259.232	392932.929	2.975
35	685261.370	392934.998	9.272
36	685266.626	392942.636	6.551
37	685269.990	392948.257	21.936
38	685274.956	392969.624	2.562
S(1)=1259.43sq.m P=288.795m			

Executant:
ing.Benea Vasile Ovidiu
Seria RO-MM-F,Nr.0205/2016
Data: IUNIE.2026